

**21** ANO 6 Nº 21

Revista trimestral latino-americana de fachadas, domótica, tecnologia de esquadrias, portas, vidros e estruturas leves

# FINESTRA

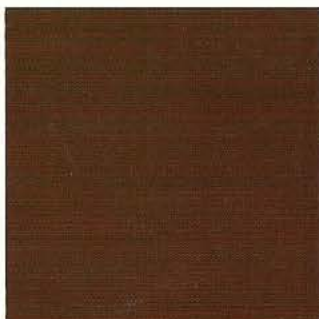
## Brasil

### ARQUITETURA E TECNOLOGIA

- Manoel Coelho  
Centro Universitário Positivo, Curitiba

- Affonso Risi Jr.  
Campus da Universidade do Grande ABC, Santo André, SP
- Hochheimer Imperatori Arquitetura Concessionária Audi Jagger, Rio de Janeiro

- Reconstituição dos brises do edifício da Petrobrás, Rio de Janeiro
- Andrade Guerra Arquitetos  
Centro Administrativo CTBC Telecom, Uberlândia, MG



### INTERNACIONAL

- Volker Staab e Stefan Reik  
Museu de Nuremberg, Alemanha

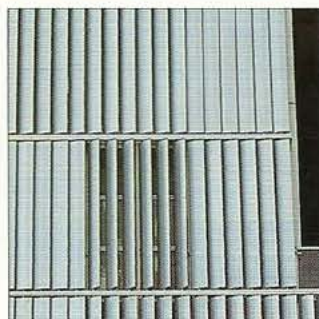
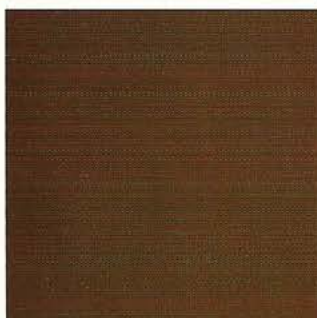


### TECNOLOGIA

- Energia com fotovoltaicos
- Alumínio e corrosão



- Projetos de helipontos
- Esquadrias de PVC
- Películas de controle solar



# ESPAÇO REDEFINIDO

**Requalificação do Centro Administrativo CTBC Telecom, MG**  
**Andrade, Guerra Arquitetos**

Fotos Rogério Rodrigues

O bairro Brasil, onde se localiza o Centro Administrativo CTBC Telecom, em Uberlândia, sofreu forte ocupação na década de 70, quando várias empresas ali se instalaram, construindo grandes galpões. Na época, o sistema construtivo predominante para essas edificações era a estrutura metálica para a cobertura de telhas de aço, estrutura de concreto e fechamento com alvenaria em tijolo laminado aparente. Há alguns anos, a região começou a atrair novos investimentos e atualmente passa por um processo de transformação, tendo seus prédios ocupados por novas demandas.

As características construtivas presentes nas edificações da década de 70 também fazem parte do conjunto de prédios da CTBC Telecom. E nortearam a concepção do projeto de requalificação, que se desenvolveu tendo como premissa a valorização do tijolo laminado, a partir da recomposição e criação

de grandes panos de fachadas com o uso desse material.

Tendo como base três grandes galpões, separados por paredes contíguas e diferenças de níveis, o projeto propôs a interligação e o acréscimo de área, que se deu por um bloco separado do volume original e por partes acopladas a este. Como resultado, grandes volumes com arestas bem definidas se apresentam e se inter-relacionam no espaço, refletindo externamente a solidez da empresa CTBC Telecom e internamente sua intimidade com a alta tecnologia e dinâmica de trabalho. A alta tecnologia é explicitada no uso de materiais, equipamentos e operações da sala de videoconferência e do centro de operações de redes.

Internamente, a intenção do projeto foi proporcionar funcionalidade e flexibilidade operacional para as atividades administrativas da empresa, a partir da criação de espaços de trabalho agradáveis e com elevado índice de

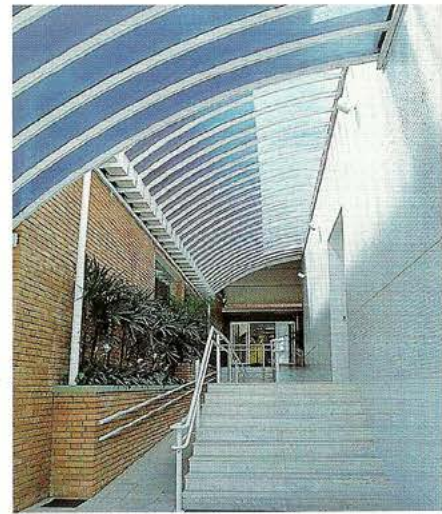
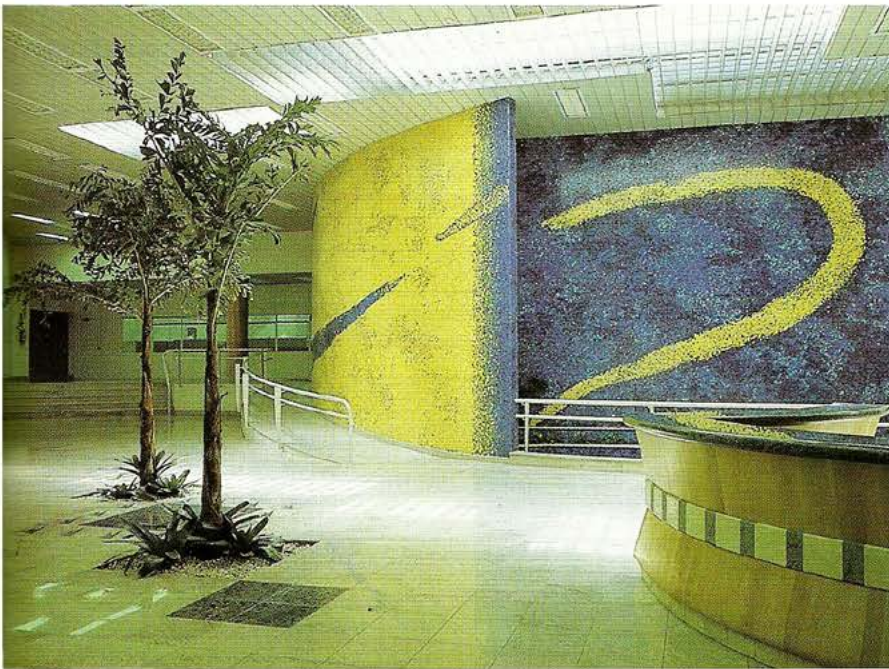
conforto ambiental. Seguindo esse conceito, a área de circulação mereceu um traçado bem definido e de fácil leitura para quem transita pelo prédio, sendo interceptada por duas praças. Em uma dessas praças, um painel assinado por Tomie Ohtake torna-se visualmente acessível antes mesmo de se cruzar a porta de entrada. Em tons fortes de amarelo e azul, ele foi feito com Vidrotil e se desenvolve sobre duas lâminas curvas com 95 m<sup>2</sup> de área.

A intenção dos arquitetos era de que a requalificação do conjunto de edifícios pudesse contagiar o espaço urbano periférico. Com a topografia plana, traçado cartesiano e a homogeneização volumétrica das edificações, esse espaço não continha marcos físicos que atuassem como referenciais urbanos. Estrategicamente, o projeto propôs a construção de um elemento vertical de 30 m de altura que abriga o reservatório de água e passou a marcar e qualificar o espaço.

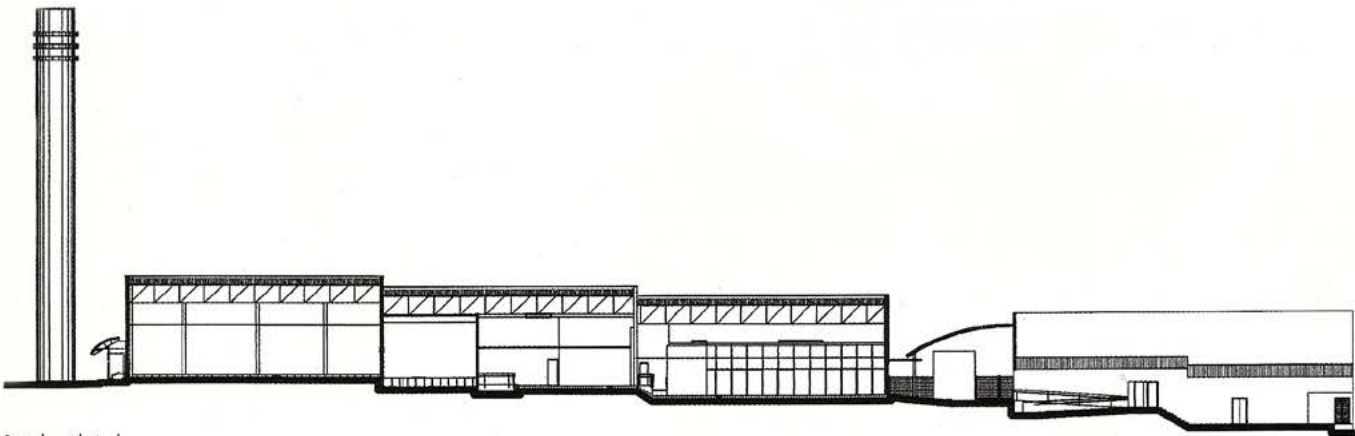




Os espaços se inter-relacionam, proporcionando funcionalidade e flexibilidade operacional para as atividades administrativas da empresa. A área de circulação mereceu traçado bem definido e de fácil leitura para quem transita pelo prédio, sendo interceptada por duas praças.



Painel assinado por Tomie Ohtake: lâminas curvas revestidas com Vidrotil, ponto de destaque em uma das praças internas.

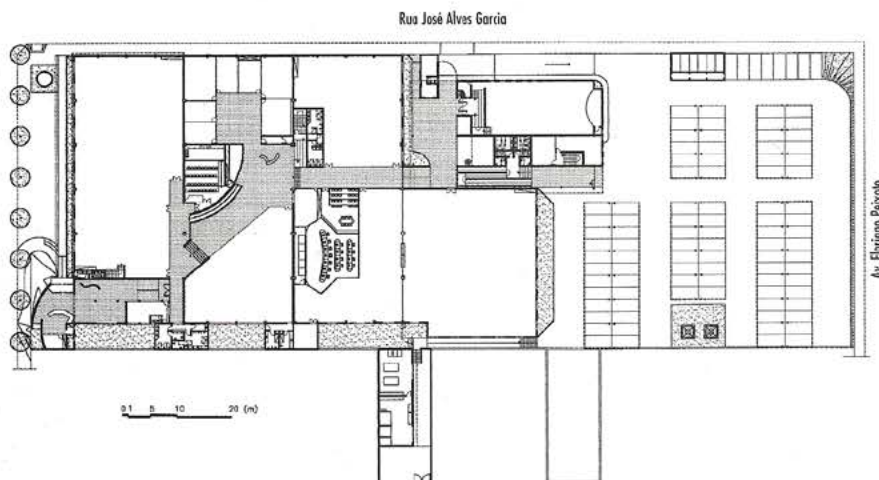
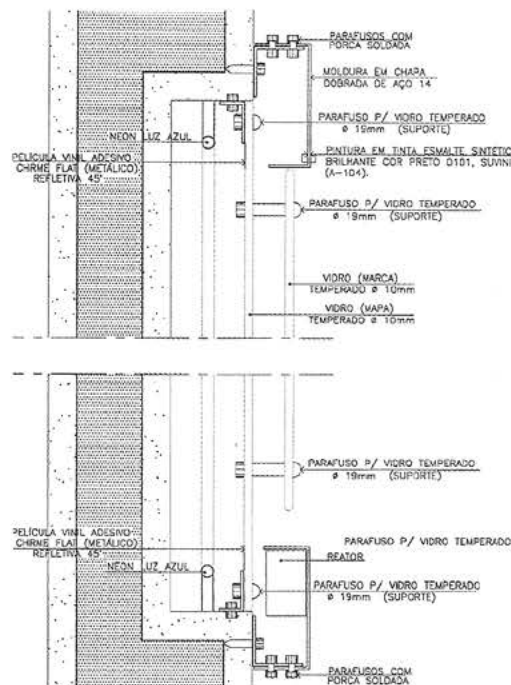
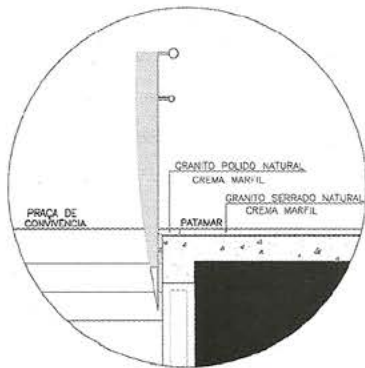


Corte longitudinal



A partir de três grandes galpões, separados por paredes cúbicas e diferenças de níveis, o projeto propôs a interligação e o acréscimo de área que se deu por um bloco separado do volume original e por partes acopladas a este.

Detalhe do corrimão do guarda-corpo.



**Ficha técnica**

Obra: Centro Administrativo CTBC Telecom.  
Local: Uberlândia, MG.  
Projeto: 1997.  
Construção: 1998.  
Área do terreno: 8.650 m<sup>2</sup>.  
Área construída: 5.500 m<sup>2</sup>.

**Equipe técnica**

Arquitetura: Andrade, Guerra  
Arquitetos (arquitetos Roberto Andrade e Maria Eliza Guerra e arquitetos colaboradores Maria do Carmo Albuquerque, Fábio Leite e Flávia Ballerini).  
Construção: Eldorado Minas.  
Gerenciamento: PDCA Engenharia.  
Estrutura de concreto: Pró-Estrutura.  
Estrutura metálica: Metacil.  
Ar-condicionado e elétrica: Engellherm.  
Automação: AIT.  
Decoração e paisagismo: Armazém do Espaço.  
Comunicação visual: CMC-CTBC Telecom.  
Painel: Tomie Ohtake.

**Fornecedores:**

Painel artístico: Vidrotel.  
Esquadrias: Micro Esquadrias e Manutenção & Cia. Esquadrias.  
Painéis: Polivision.