AU

ARQUITETURA & URBANISMO
ANO 15 Nº 84 JUN/JUL99 R$ 11,00

DOCUMENTO
ACÁCIO GIL BORSOI
Um moderno peculiar em Recife

CASAS DO BRASIL
Residência Deimann (capa) e Casa Ubiracica

CRÍTICA
JEAN BAUDRILLARD
Verdade ou Radicalidade na Arquitetura?

COLÉGIO DE ARQUITETOS
IAB, Asbea, Abea, FNA e Abap reúnem-se no Rio e começam a estruturar a nova casa dos arquitetos

FOTOGRAFIA

A arquitetura visível

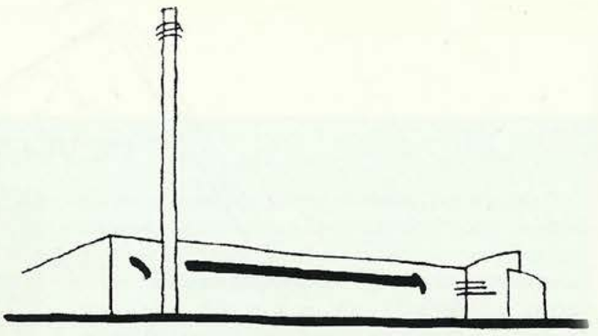
Gal Oppido, Sofia Mattos, Nelson Kon, André Porto, Jomar Bragança, Celso Brando e Cristiano Mascaro registram suas opiniões sobre a fotografia de arquitetura. Em luz e palavras

BRASIL
ÁLVARO (VEVECO) HARDY & MARISA MACHADO COELHO
Histórias das Minas Gerais no novo anexo do Museu Abílio Barreto, em Belo Horizonte

ROBERTO ANDRADE & MARIA ELIZA GUERRA
Uma imagem *high tech* para o Centro Administrativo CTBC-Telecom, em Uberlândia-MG

PINI
www.pini.com.br/publica/au/au.htm
ISSN 0102-8979
9 770102 897006 00084

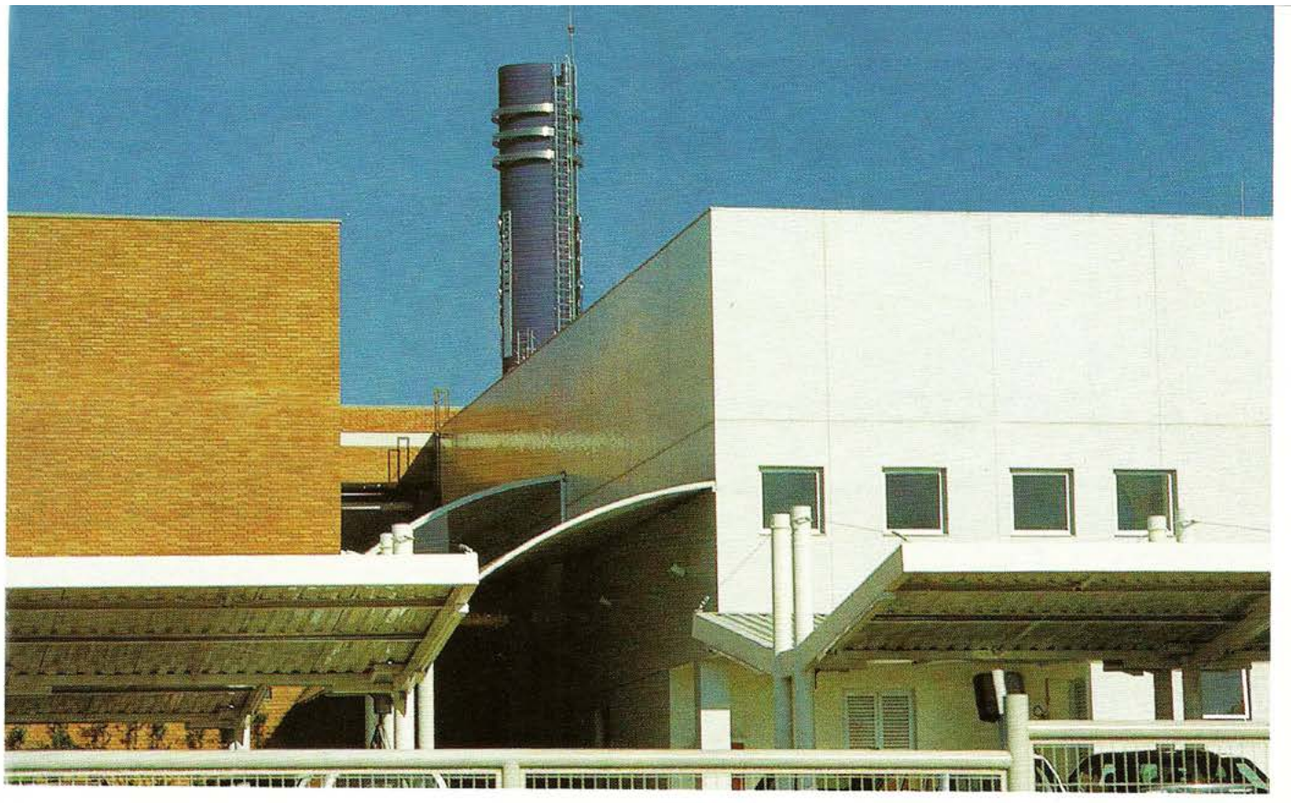
ANDRADE GUERRA ARQUITETOS
CENTRO ADMINISTRATIVO CTBC TELECOM
UBERLÂNDIA-MG



Humano por dentro, "high tech" por fora

Desenvolvido a partir de antigos galpões, o projeto do Centro Administrativo CTBC-Telecom sintetiza o processo de transformação do bairro Brasil, em Uberlândia-MG, que recebe agora empresas do setor de serviços e ensaia sua transformação urbana. Com a intervenção, os arquitetos esperam induzir a requalificação do espaço urbano próximo. Talvez por isso o projeto tenha recebido menção honrosa na premiação do IAB-MG, de 1998

Área de convivência: detalhes do painel projetado por Tomie Ohtake e executado em Vidrotil



Fachada da av. Floriano Peixoto

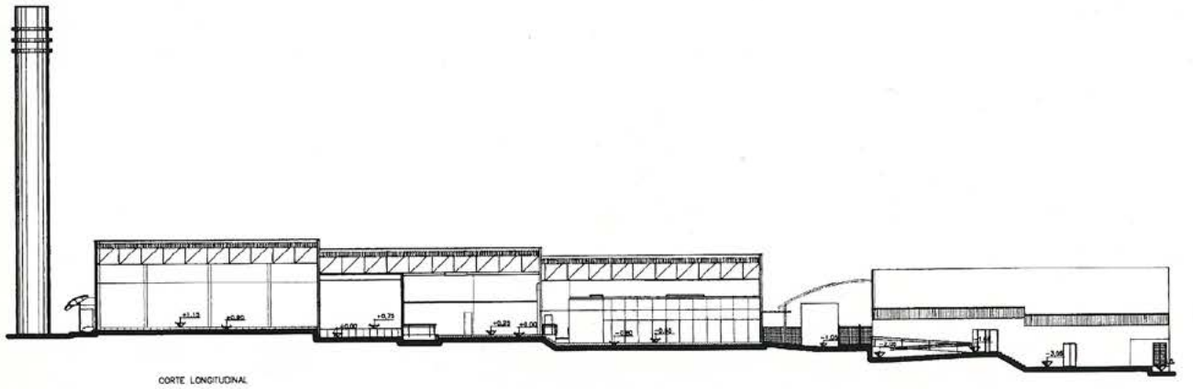
Ligação estacionamento-praça interna

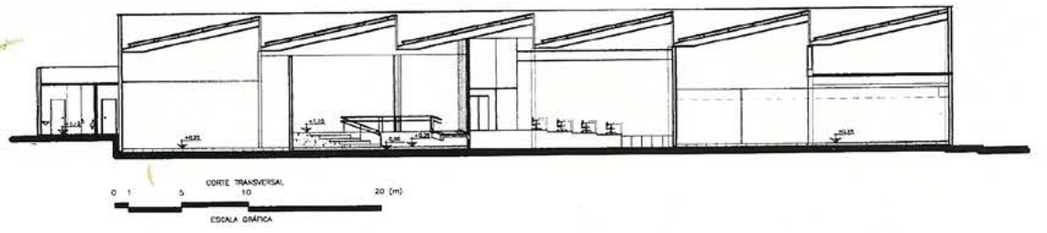
O bairro Brasil, em Uberlândia, onde se localiza o Centro Administrativo CTBC Telecom, sofreu ocupação intensa na década de 70, quando várias empresas se instalaram ali, construindo grandes galpões. Essas edificações eram construídas com estruturas e coberturas metálicas, ou estruturas em concreto com fechamento de alvenarias de tijolos laminados aparentes. Hoje, a região experimenta a transformação do uso original, vendo seus prédios serem ocupados por novas demandas.

Três desses edifícios, separados por paredes contíguas e diferenças de níveis, foram o objeto de intervenção dos arquitetos Roberto Andrade e Maria Elisa Guerra. Eles propuseram a interligação dos galpões e o acréscimo de área por meio de um bloco separado do grande volume e por partes acopladas ao prédio original. As características construtivas dos edifícios originais nortearam o início da concepção projetual que se desenvolveu assumindo e valorizando o tijolo laminado, surgindo assim grandes panos de fachada com este material.

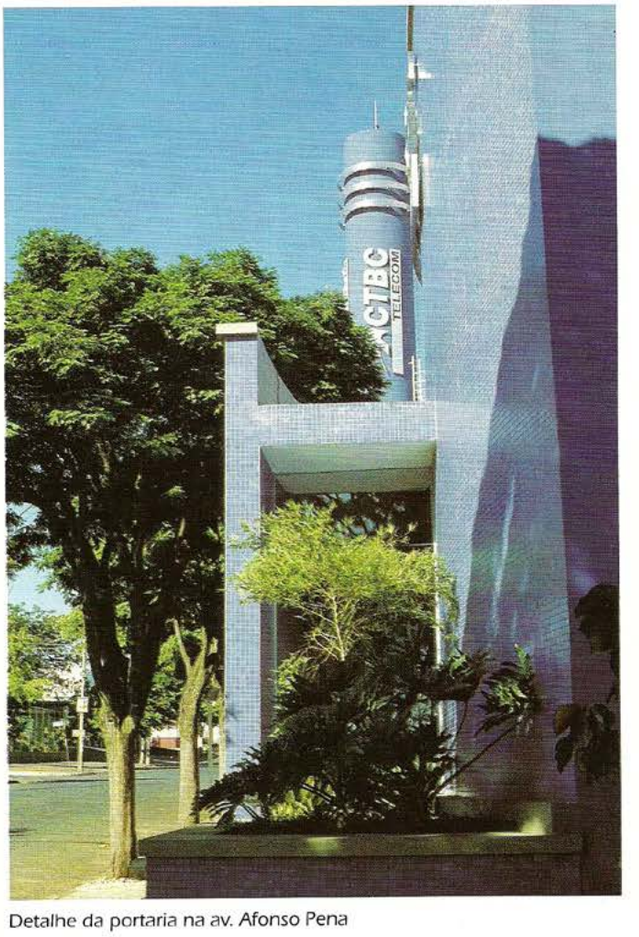
Como resultado, grandes volumes com arestas bem definidas se apresentam e se inter-relacionam no espaço, refletindo externamente a solidez da empresa CTBC Telecom e internamente sua intimidade com a alta tecnologia e dinâmica de trabalho. A alta tecnologia é explicitada no uso de materiais, equipamentos e operações na sala de videoconferência e do centro de operações de redes. Internamente, a intenção do projeto foi proporcionar funcionalidade e flexibilidade operacional para as atividades administrativas da empresa, resultando em ambientes agradáveis e humanizados.

Pretende-se que a requalificação deste edifício possa contagiar o espaço urbano periférico. Com topografia plana, traçado cartesiano e a homogeneidade volumétrica das edificações, a área não tem marcos físicos que funcionem como referenciais urbanos. Assim, os arquitetos fincaram estrategicamente um elemento vertical de 30 m de altura (reservatório de água), que marca e qualifica o espaço. (Texto baseado em memória técnica dos arquitetos)

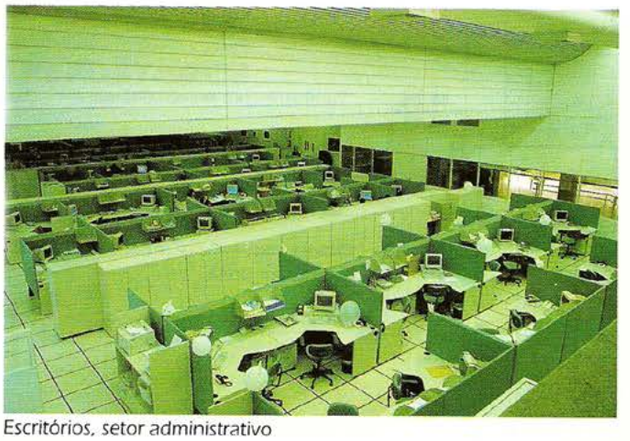




Fachada da av. Afonso Pena: foto da obra executada e perspectiva em CAD

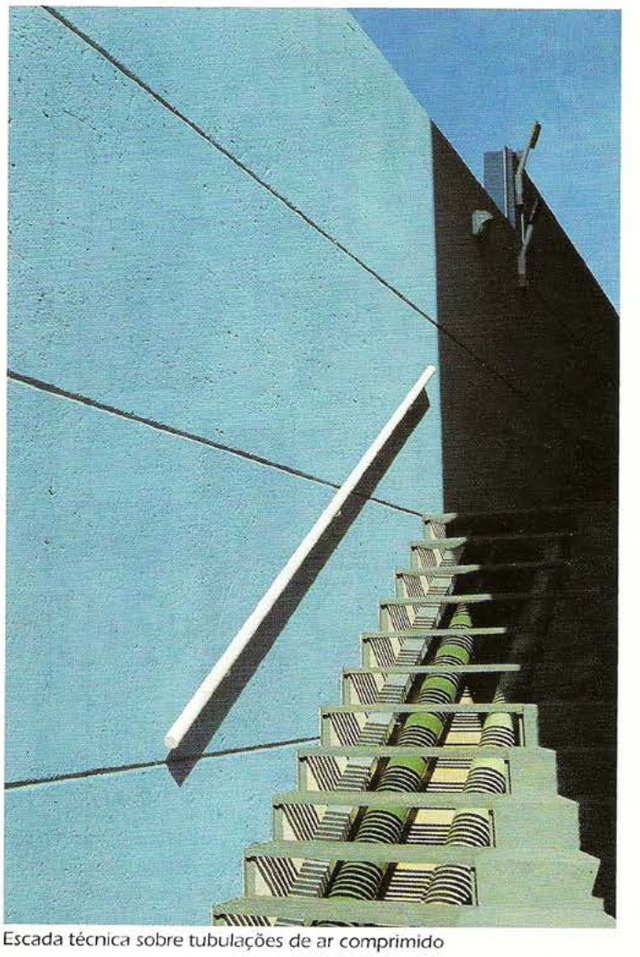


Detalhe da portaria na av. Afonso Pena



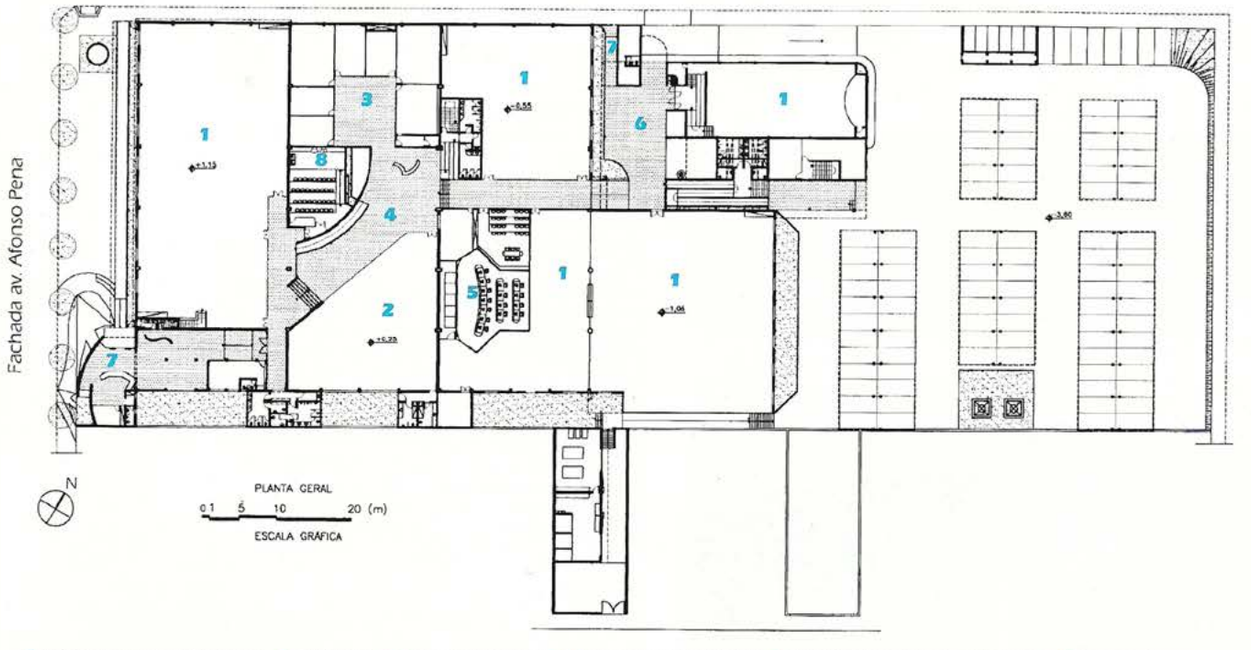
Escritórios, setor administrativo

Sala da diretoria



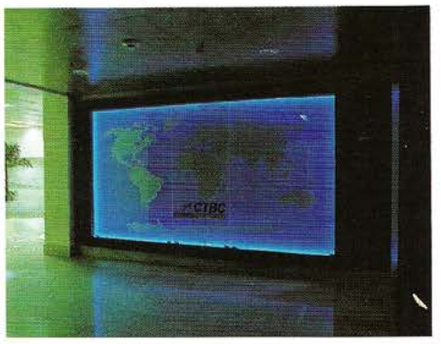
Escada técnica sobre tubulações de ar comprimido

Planta geral

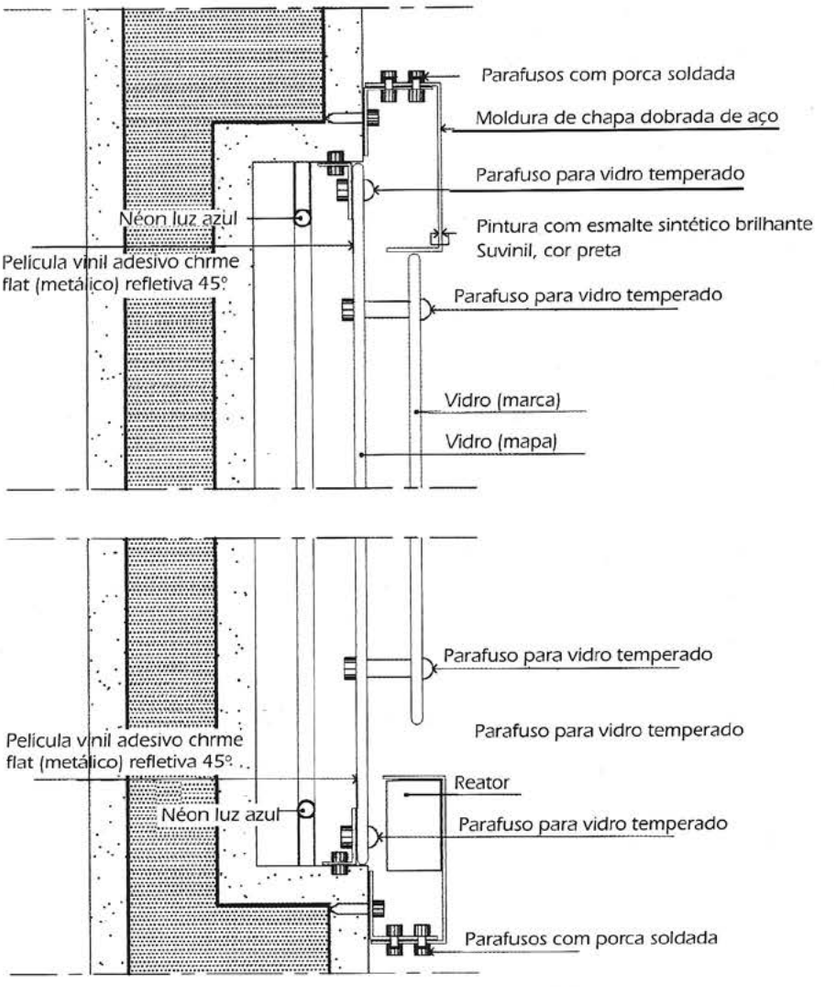


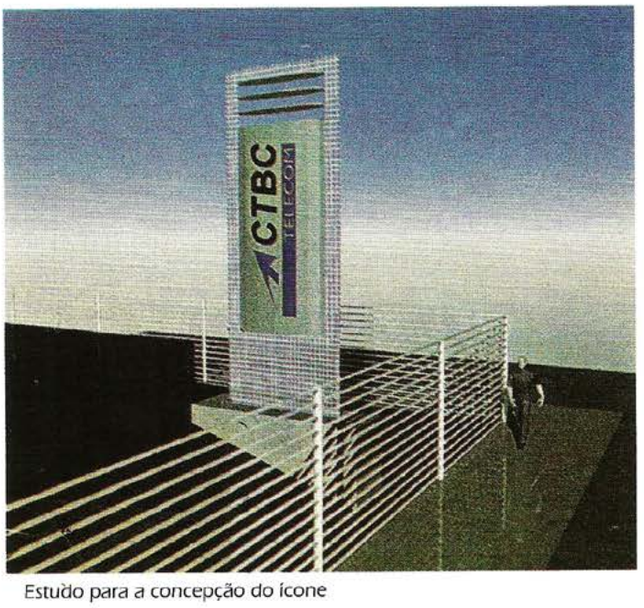
1 Atividades administrativas **2** Diretoria **3** Pool de reuniões **4** Praça de convivência **5** Centro de operação de redes **6** Praça externa **7** Acesso/portaria **8** Videoconferência

Detalhe: painel de vidro "mapa-múndi"



Painel mapa-múndi: lâmpadas néon sob camadas de vidro





Estudo para a concepção do ícone

Ficha Técnica

Centro Administrativo CTBC Telecom
Local: Uberlândia – MG
Data do projeto: 1997
Data da conclusão da obra: 1998
Área do terreno: 8.650,00 m²
Área construída: existente 3.400 m² + ampliação 2.100 m²; total 5.500 m²
Arquitetura: Roberto Andrade e Maria Eliza Guerra (autores); Maria do Carmo Albuquerque, Fábio Leite e Flávia Ballerini (colaboradores)
Decoração e paisagismo: Armazém do Espaço
Comunicação visual: CMC-CTBC Telecom
Estrutura em concreto: Pró-Estrutura Engenharia Ltda.
Estrutura metálica: Metacil
Ar-condicionado e elétrico: Engeltherm Eng. Elétrica e Térmica Ltda.
Hidro-sanitário: Beschizza Consultoria e Engenharia
Automação: AIT Aut. Ind. Inf. e Telecomunicações
Telefonia e lógica: AECOM
Construção: Eldorado Minas Construtora
Gerenciamento: PDCA Engenharia
Fotos: Rogério Rodrigues

Fornecedores

Otimiza; Fademac; HunterDouglas; Dimoplac; Luxaflex; Brasilos; Panisol; Marmoraria Carré; Vidrotil; Zeniterm-Zenimont; Giroflex; Forma; Aceco; Itaim; Lustres Projeto; Micro Esquadrias; Manutenção e Cia. Esquadrias; Jatotá; Sonex; Deca; Docol; Eliane; Interplus e Polyvision